



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

## 新築分譲住宅・全2棟 蕨市塚越第36期

販売価格 **4,380** (税込) 万円

JR京浜東北線・根岸線「西川口」駅徒歩 **15分**

敷地面積 **62.08** (18.77坪)  $m^2$

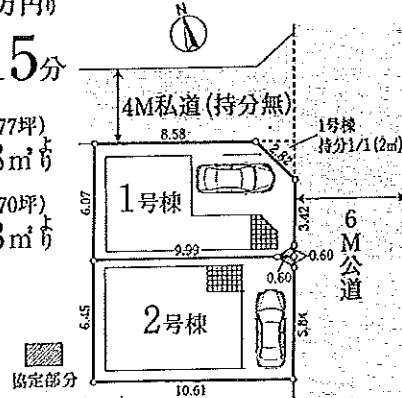
建物面積 **108.13** (32.70坪)  $m^2$

地盤10年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

### LAND SCAPE



### 物件概要

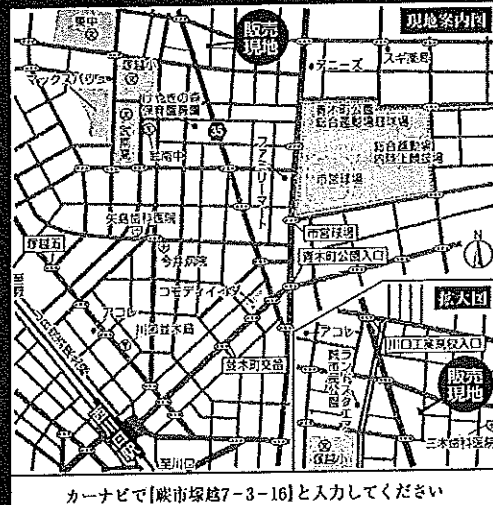
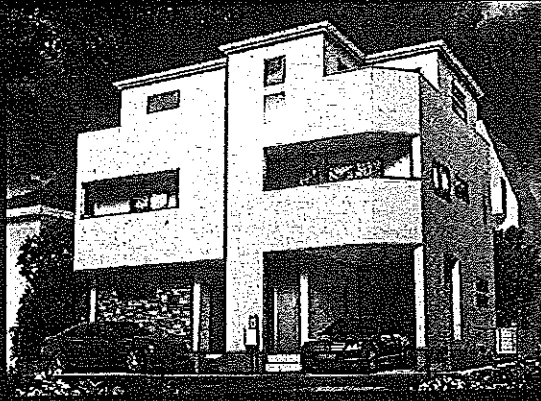
所在地	埼玉県蕨市塚越7丁目3-12(地番)埼玉県蕨市塚越7-3-16(住居表示)		
交通	JR京浜東北線・根岸線「西川口」駅徒歩15分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2020年6月予定	引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内渗透		
築造状況	築創6M公道(法42条1項1号)	地域・地区	準防火地域
備考	●物件保証/10年●土地保証保証/10年・ガス又は、地盤ネット等の地盤リポートシステム●フラット35利用の場合は別途証明取得費用として165,000円が必要となります。●原則と状況が異なる場合は販売を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●自然環境と状況が異なる場合があります。●実地調査及び地盤調査は行いません。		

### EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人気あるシステムキッチン(人感大埋石のカウンター) ●クロスは安心安全のノンホルムのり採用
- やさず、腐らな、有難のブラザー ●高品質浴室乾燥機(ユニットバス) ●高品質の壁紙(タイル)
- ホビーに便利なF-2F洗濯乾燥機(洗濯機) ●シャワー・トイレ ●心強い防音断熱材(断熱材)
- 高品質の床材 ●三層構造のフローリング ●全館空調システム ●高品質の照明器具
- 高品質のキッチン ●高品質のバス ●高品質のトイレ ●高品質の洗面台 ●高品質のトイレ
- 高品質のバス ●高品質の洗面台 ●高品質のトイレ ●高品質の洗面台 ●高品質のトイレ

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



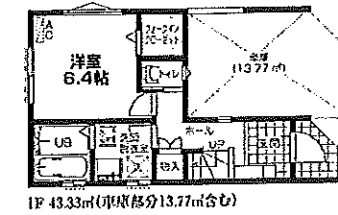
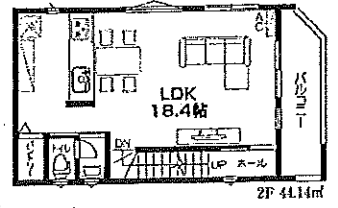
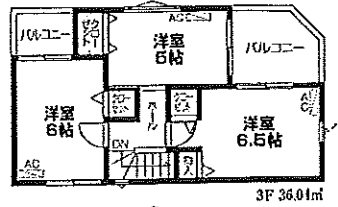
カーナビで「蕨市塚越7-3-16」と入力してください

### LIFE INFORMATION

- 蕨越小学校 ..... 約150m(徒歩2分)
- 蕨越公園 ..... 約507m(徒歩12分)
- 東小学校 ..... 約270m(徒歩3分)
- 蕨市立図書館 ..... 約116m(徒歩2分)
- 中心部の高層ビル群 ..... 約280m(徒歩3分)
- アコワ ..... 約280m(徒歩3分)
- 大塚ビル ..... 約102m(徒歩2分)
- ローソン高層ビル ..... 約319m(徒歩7分)
- 川口川 ..... 約1150m(徒歩11分)
- アコワ ..... 約263m(徒歩5分)

**No.1** NEUTRAL  
土地面積/62.08㎡(18.77坪)  
建物面積/123.51㎡(37.36坪)  
建築確認番号/  
第KS119-3120-50205号  
令和元年12月9日

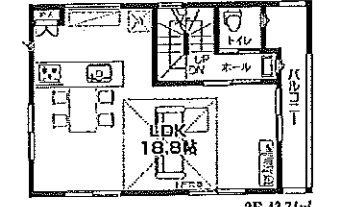
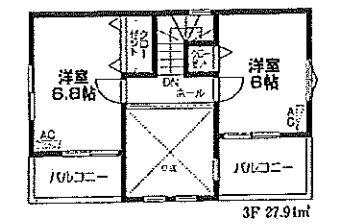
- 人気の対面キッチン
- 食洗機付
- LDK 18帖以上
- 浴室乾燥 暖房機付
- ワイドバルコニー+水栓照明水コック
- 洋室6帖以上 3室



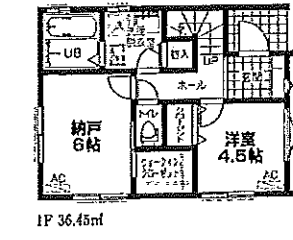
販売価格 **4,280** (税込) 万円

**No.2** NEUTRAL  
土地面積/68.40㎡(20.69坪)  
建物面積/108.13㎡(32.70坪)  
建築確認番号/  
第KS119-3120-50206号  
令和元年12月9日

- 広々リビング 18帖以上(吹流し)
- 食洗機付
- 空調に優しい 独立階段
- 南6M公道
- 大型バルコニー+水栓照明水コック
- 洋室6帖以上 3室



販売価格 **4,180** (税込) 万円



蕨市塚越第36期